

PŘEDBĚŽNÁ CENOVÁ KALKULACE



FARMA
PRO VŠECHNY

Bohuslav Škoda	U Početky 20, 28802, Nymburk
Farma Pro Všechny	info@farmaprovsechny.cz
29.1.2018	+420 724 757 709

AQUAPONICKÝ SKLENÍK



Základní informace :

Datum	29.1.2018
Platební podmínky	70% záloha + 30%
Dodání	4 měsíce - na klíč
Rozloha	1280 m ²
Rozměr	32m x 40m x 7,1m

Položka	Popis	Počet	Cena
Rám	Trubky a tvarovky z podélně svařovaných žárově pozinkovaných ocelových profilů 2x vstupní dvojdvéřové vrata, Spojovací materiál	1	2 203 400,00 Kč
Krytina	Střecha : 4mm temperované sklo 4 strany : 4mm temperované sklo	1	1 219 000,00 Kč
Ventilace	Jednostraně otevírací střecha Elektricky ovládané, včetně sítí proti hmyzu	1	598 000,00 Kč
Kompletní zatemnění	100% zatemnění proti vyzařování světelného znečištění a proti přehřívání Zatemnění stran i střechy skleníku Elektronicky ovládané, automatizovatelné 4 vertikální rolety + jedna horizontální roleta	1	1 878 640,00 Kč
Vnitřní stínění	65% zatemnění nad pěstební plochou Elektronicky ovládané, automatizovatelné Jedna horizontální roleta	1	299 000,00 Kč
Vytápění	Kompletní teplovodní rozvod včetně veškerého příslušenství Neobsahuje zdroj tepla	1	831 220,00 Kč
Elektroinstalace	Centrální rozvodná skříň, kabely, krytí a příslušenství Zapojení všech elektrických zařízení	1	255 300,00 Kč
Vertikální pěstební systém	Vertikální pěstební systém NFT (70% plochy skleníku), včetně pěstebních světel specialně navržené pro potřeby AQP.	1	10 429 000,00 Kč
Vyhřívání okapů	Systém vyhřívání sběrného systému na dešťovou vodu	1	128 800,00 Kč
Chladicí a ventilační systém	Ventilátory o výkonu 28000 m ³ /h. Vodou chlazené rošty 64m ² (32m x 2m) Systém cirkulace chladicí vody	1	300 840,00 Kč
Rybí hospodářství	Nádrže na ryby, filtrační a nitrifikační systém, příslušenství (30%), měření a regulace. Nitrifikační bakterie, živné roztoky, rozvod vzduchu, čerpadla a kompresory.	1	10 080 930 Kč
Měření a regulace	Dálkové sledování a ovládání celého systému, alarmy	1	690 000 Kč
Práce	Stavba skleníku + Základová deska (15cm - 1 tuna na m ²) + drobné dokončovací práce, stavba vnitřního vybavení, úklid, spuštění systému	1	2 198 870 Kč
Doprava	Dovoz veškerého materiálu	1	580 000 Kč
CELKEM			31 693 000,00 Kč

Příklad ekonomiky

Příklad ekonomické bilance
- LÍN + SALÁT

Roční finanční bilance	Počet		Náklady	Výnosy	Suma
Násada ryb (Lín)	72 000	kg	720 000 Kč	7 200 000,00 Kč	6 480 000 Kč
Saláty (3,-/kus)	270 000	ks	810 000 Kč	4 050 000,00 Kč	3 240 000 Kč
Krmivo	51 000	kg	2 244 000 Kč	-	-2 244 000 Kč
Elektřina světla	725	kWh	0 Kč	-	0 Kč
Elektřina čerpadla	44	kWh	0 Kč	-	0 Kč
Elektřina kompresory	26	kWh	0 Kč	-	0 Kč
Elektřina airflow	2	kWh	0 Kč	-	0 Kč
Teplo	?		0 Kč	-	0 Kč
Zaměstnanci	2	lidé	500 000 Kč	-	-500 000 Kč
Voda z rozvodu	1500	m3	60 000 Kč	-	-60 000 Kč
Kogenerační jednotka	500	kW	?	-	?
Plyn pro kogeneraci	?	?	?	-	?
Celkem			4 334 000 Kč	11 250 000 Kč	6 916 000 Kč

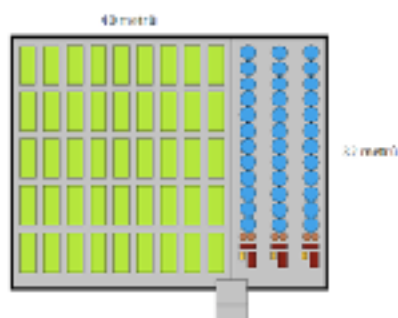
Roční možné ztráty na rybách a zelenině 3%. Předpokládaný výnos po odečtení ztrát je 10.912.500,- Kč. Čistý roční zisk je 6.376.000,- Kč (bez splácení investice).
Návratnost 5 let.

Závěr + Foto

V ceně není zahrnuto :

Příprava plochy pro stavbu.
Náklady na vyřízení povolení.
*

Realná foto + schema



PLATNOST NABÍDKY 30 DNU

ZNÁMKY KVALITY

